



# COMUNE DI LABICO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## AREA V - TERRITORIO E PATRIMONIO – URBANISTICA – SUAP

Via Giacomo Matteotti,8 00030 Labico (Roma)

[www.labico.com](http://www.labico.com) - telefono 0695185827

Indirizzo PEC: [protocollo@comune.labico.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.labico.legalmail.it)

Cod. fiscale: 02786080586 – Partita Iva: 01117471001 – IBAN: IT 68M 03599 01800 000000 158977

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'

Ai sensi dell'art. 24, del D.P.R. 380/01, la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, sono attestati mediante **segnalazione certificata**.

Ai fini dell'agibilità, entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività, o il loro successori o aventi causa, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata, per i seguenti interventi:

- Nuove costruzioni;
- Ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
- Interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al comma 1.

La mancata presentazione della segnalazione comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria che da € 77,00.- (*euro settantasette,00*) ad € 464,00.- (*euro quattrocentosessantaquattro,00*).

Ai fini dell'agibilità, la segnalazione certificata può riguardare anche:

- singoli edifici o singole porzioni della costruzione, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni;
- singole unità immobiliari, purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale.

### La segnalazione certificata di agibilità è corredata dalla seguente documentazione:

- Attestazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato che assevera la sussistenza delle condizioni necessarie, alla prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti;
- Certificato di collaudo statico;
- Dichiarazione di inizio e fine lavori;
- Dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori ai titoli edilizi;
- Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
- Estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale;
- Dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico prescritte dalla disciplina vigente ovvero, ove previsto, certificato di collaudo degli stessi;
- Autorizzazione di immissione allo scarico / Dichiarazione di atto notorio del tecnico incaricato e del proprietario;
- Attestato di Prestazione Energetica (APE);
- Attestazione di avvenuto pagamento degli oneri dovuti in riferimento alla richiesta pervenuta:
  - o Versamento di € 5,00.- (*euro cinque,00*) a vano per i fabbricati di categoria catastale A2-A3-A4-A5-A11 (*per garage e cantine di pertinenza ogni 20 mq uguale ad un vano*);
  - o Versamento di € 25,00.- (*euro venticinque*) a vano per i fabbricati di categoria catastale A10;
  - o Versamento di € 50,00.- (*euro cinquanta,00*) a vano per i fabbricati di categoria catastale A7;
  - o Versamento di € 100,00.- (*euro cento,00*) a vano per i fabbricati di categoria catastale A8-A9;
  - o Versamento di € 1,00.- (*euro uno,00*) a metro quadro per i fabbricati di categoria catastale B;
  - o Versamento di € 1,00.- (*euro uno,00*) a metro quadro per i fabbricati di categoria catastale C (eccetto C1 e C3);
  - o Versamento di € 2,00.- (*euro due,00*) a metro quadro per i fabbricati di categoria catastale C1-C3;
  - o Versamento di € 1,00.- (*euro uno,00*) a metro quadro per i fabbricati di categoria catastale D;
- Attestazione di avvenuto pagamento dei Diritti di Segreteria:
  - o Versamento di € 150,00.- (*euro centocinquanta,00*) per la Segnalazione Certificata per l'Agibilità.

I versamenti per i diritti di segreteria e per gli oneri dovuti alla richiesta possono essere così effettuati:

- Bollettino postale con pagamento su C/C postale n. 51076008 intestato al “*Comune di Labico – Servizio Tesoreria*”;
- Bonifico bancario con pagamento su C/C bancario IBAN: IT68M0359901800000000158977 intestato al “*Comune di Labico – Servizio Tesoreria*”

L'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione descritta.

Il Comune, nell'ambito delle proprie competenze, disciplinerà le modalità di effettuazione dei controlli, anche a campione e comprensivi dell'ispezione delle opere realizzate.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA V**  
*Arch. Ermanno MILANA*