



COMUNE DI LABICO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

AREA V - TERRITORIO E PATRIMONIO – URBANISTICA – SUAP

Via Giacomo Matteotti, 8 00030 Labico (Roma)

www.labico.com - telefono 0695185827

Indirizzo PEC: protocollo@comune.labico.legalmail.it

Cod. fiscale: 02786080586 - Partita Iva: 01117471001 - IBAN: IT 68M 03599 01800 000000 158977

AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE CIMITERIALE TOMBA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI LABICO

INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ASSEGNAZIONE

VISTO il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

VISTA la volontà dell'Amministrazione Comunale a riassegnare la concessione cimiteriale di una tomba di famiglia nel cimitero di Labico;

Viene avviata una procedura ad evidenza pubblica per la presentazione di domande di assegnazione, con concessione a favore del richiedente che presenterà l'offerta con massimo rialzo rispetto all'importo posto a base di assegnazione. Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare il concessionario nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

SI RENDE NOTO CHE

ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di Labico intende concedere in uso, per anni cinquanta, mediante apposita graduatoria, la Tomba di Famiglia posta nella zona denominata "Cimitero Nuovo" nel Cimitero di Labico (RM), con 8 posti in Cappella Gentilizia e 6 posti in Ipogeo, nello stato di fatto in cui si trova.

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE AL BANDO

Possono presentare domanda di assegnazione i seguenti soggetti:

- a) cittadini residenti nel Comune di Labico (RM);
- b) cittadini già residenti nel Comune di Labico (RM);
- c) cittadini nati nel Comune di Labico (RM);
- d) cittadini iscritti all'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero (A.I.R.E.) del Comune di Labico (RM);
- e) cittadini che alla data di scadenza dell'avviso pubblico hanno presentato istanza di trasferimento di residenza nel Comune di Labico (RM), non ancora perfezionata dall'ufficio anagrafe. In tal caso, qualora risultassero concessionari, l'assegnazione della Tomba di Famiglia è subordinata al perfezionamento della pratica di richiesta di residenza. In caso di esito negativo non verrà dato corso all'assegnazione.

Il presente bando non terrà conto delle domande di assegnazione presentate precedentemente allo stesso e non soddisfatte e che pertanto dovranno essere nuovamente inoltrate qualora permanga l'interesse per la richiesta della Tomba di Famiglia.

ART. 3 – NATURA E DURATA DELLA CONCESSIONE

Le concessioni cimiteriali hanno ad oggetto beni sottoposti al regime dei beni demaniali di cui all'art. 824 c.c.

La durata della concessione cimiteriale è stabilita in cinquanta anni decorrenti dalla data di stipulazione, fatta salva la possibilità, a richiesta degli aventi diritto e previo pagamento della tariffa stabilita, del rinnovo per ugual periodo (art. 49 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria).

La concessione cimiteriale conferisce il solo diritto di uso della sepoltura, diritto non commerciabile né trasferibile o cedibile. Ogni atto contrario è nullo. Il diritto deve essere incluso negli atti successivi del concessionario. La concessione delle sepolture non può essere trasferita a terzi ma solamente retrocessa al Comune.

ART. 4 – DIRITTO DI SEPOLTURA

Il diritto delle sepolture private, così come stabilito dall'art. 51 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, è riservato alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia, ampliata agli affini fino al 6° grado, fino al completamento della capienza del sepolcro.

ART. 5 – CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

La Tomba di Famiglia sarà assegnata con il criterio del massimo rialzo rispetto all'importo posto a base di assegnazione fissato dall'Ufficio Tecnico, sotto valutazione, in € 46.000,00.-.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altre procedure di assegnazione.

In caso di offerte di uguale importo, l'assegnazione avverrà secondo il seguente ordine di priorità:

- a) in primis alla domanda presentata da persone residenti nel Comune di Labico (Rm);
- b) in caso di parità tra i residenti nel Comune di Labico (Rm) è data a coloro che s'impegnano a trasferire nella Tomba di Famiglia parenti già tumulati o inumati nel Cimitero Comunale. A tal fine alla domanda di concessione dovrà essere allegata autodichiarazione con nome, cognome, luogo di sepoltura e grado di parentela della o delle salme che si intendono tumulare;
- c) in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

Il pagamento dell'intero corrispettivo da parte del concessionario è condizione indispensabile e necessaria per la formalizzazione delle concessioni mediante la stipula dei relativi atti.

Il Comune di Labico (Rm) si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'assegnazione.

Al Comune di Labico (Rm) è riservata la facoltà di sospendere, posticipare o annullare la procedura di assegnazione, senza che i concorrenti possano accampare alcuna conseguente pretesa.

ART. 6 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno inviare un unico plico, al Comune di Labico (Rm), Ufficio Protocollo, Via Giacomo Matteotti, n.5, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08 aprile 2024, pena l'esclusione**. Detto termine è perentorio. Pertanto la busta in argomento dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo entro il termine indicato indipendentemente dal metodo di sua produzione (servizio postale, corriere, a mano, etc.), rimanendo a totale rischio del concorrente il rispetto di tale termine. Non sono ammesse offerte sostitutive o integrative di quella già presentata.

Il plico dovrà riportare all'esterno:

- nome e cognome del concorrente, indirizzo e comune di residenza;
- recapito telefonico;
- dicitura "DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE CIMITERIALE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA DEL CIMITERO DI LABICO".

Tale plico all'interno dovrà contenere **due buste chiuse**:

- a) n.1 BUSTA AMMINISTRATIVA contenente:
 - a. istanza di assegnazione in concessione della Tomba di Famiglia da redigersi utilizzando il modulo allegato al presente avviso pubblico (ALLEGATO N.1);
 - b. copia di un documento di identità in corso di validità;
- b) n.2 OFFERTA ECONOMICA contenente:
 - a. offerta economica, in marca da bollo di € 16,00.-, da redigersi utilizzando il modulo allegato al presente avviso pubblico (ALLEGATO N.2).

Nella redazione dell'offerta il singolo richiedente deve indicare in cifre ed in lettere il valore che intende versare al Comune di Labico (Rm) per l'ottenimento del diritto in concessione della Tomba di Famiglia. In caso di discrepanza tra il prezzo in cifre e quello in lettere, verrà tenuto valido quello di importo maggiore.

L'offerta e tutta la documentazione richiesta dovrà essere redatta in lingua italiana.

ART. 7 – MOTIVI DI ESCLUSIONE

È causa di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- la mancata sottoscrizione dell'istanza di partecipazione;
- la mancata sottoscrizione dell'offerta economica;
- il mancato possesso dei requisiti di partecipazione;
- offerta compilata e/o presentata in difformità a quanto stabilito dal presente avviso pubblico;
- plico non sigillato e non riportante la dicitura richiesta;
- plico pervenuto oltre i termini perentori stabiliti per la presentazione.

ART. 8 – SOPRALLUOGO DELLA TOMBA DI FAMIGLIA

Prima di effettuare l'assegnazione sarà data la possibilità di visitare la Tomba di Famiglia, affinché i richiedenti possano verificarne dimensioni, manutenzione e caratteristiche costruttive.

ART. 9 – LUOGO E DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Alle ore 9.00 del giorno 9 Aprile 2024 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Labico (Rm), il sottoscritto Responsabile dell'Area V^, con l'ausilio del personale dell'Ufficio, procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente avviso pubblico.

ART. 10 – ASSEGNAZIONE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA

L'assegnazione della Tomba di Famiglia verrà comunicata con raccomandata A.R. o a mezzo PEC, all'indirizzo indicato dal richiedente.

La stipulazione del contratto, nella forma della scrittura privata, dovrà avvenire entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, previo versamento della somma dovuta da parte dell'assegnatario al netto di quanto già anticipato a titolo di cauzione.

Al momento della sottoscrizione del contratto, la cauzione prodotta sarà imputata quale anticipo della somma interamente dovuta.

Saranno a carico del concessionario tutte le spese inerenti alla stipulazione e alla registrazione della scrittura privata.

La scrittura privata verrà debitamente registrata nei modi di legge.

Qualora prima della sottoscrizione del contratto l'assegnatario decidesse di rinunciare, l'assegnazione potrà considerarsi decaduta e la Tomba di Famiglia sarà proposta al richiedente collocato nella prima posizione utile in graduatoria. In tal caso la cauzione versata non sarà restituita.

ART. 11 – RETROCESSIONE CONCESSIONI CIMITERIALI

Tutti i loculi e ossari che dovessero essere liberati per tumulazione delle salme e/o resti e/o ceneri nella Tomba di Famiglia, dovranno essere retrocessi al Comune.

ART.12 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area V^ del Comune di Labico (Rm), telefono 0695185851, e-mail: urbanistica.comunelabico@legalmail.it.

ART. 13 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.196/2003 e del Reg. UE 2016/679, i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa.

In relazione a quanto sopra, il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Si precisa, inoltre, che con la presentazione della domanda, il richiedente concede il proprio consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti nella domanda.

ART. 14 - PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Labico (Rm), nella sezione Amministrazione trasparente e sulla Home Page del Comune.

ART. 15 - CONTENZIOSO

Il Foro di Velletri sarà competente a dirimere le controversie che eventualmente dovessero insorgere in esecuzione del presente avviso pubblico e che non si fossero potute definire in via breve ed amichevole tra le parti contraenti.

ART. 16 - NORME FINALI

Per quanto non previsto dal presente avviso pubblico si rimanda alle norme vigenti in materia ed al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Labico, lì 06 marzo 2024

IL CAPO AREA V^
RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
Arch. Ermanno Milana

MODULO INSTANZA ASSEGNAZIONE
AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE CIMITERIALE TOMBA DI FAMIGLIA
DEL CIMITERO DI LABICO (RM)

AVVERTENZE

1 – L'istanza di assegnazione deve essere corredata da fotocopia (fronte/retro) non autenticata di documento di identità del sottoscrittore. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, deve essere allegata anche copia della relativa procura notarile;
2 – In nessun caso, pena esclusione, l'istanza di assegnazione dovrà contenere riferimenti, diretti o indiretti, all'OFFERTA ECONOMICA.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ prov. _____
in via/piazza _____ n. _____
Codice Fiscale _____
Telefono _____ Fax _____
e-mail _____ Pec _____

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti a seguito del provvedimento adottato, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la propria responsabilità;

CHIEDE

L'assegnazione della Tomba di Famiglia del Cimitero di Labico (Rm), con 8 posti in Cappella Gentilizia e 6 posti in Ipogeo, ed a tal fine

DICHIARA

1) di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso pubblico per la partecipazione alla procedura di assegnazione della Tomba di Famiglia ed in particolare (*barrare la casella di riferimento*):

- Di essere residente nel Comune di Labico (Rm);
- Di essere nato nel Comune di Labico (Rm);
- Di essere già stato residente nel Comune di Labico (Rm);
- Di essere iscritto all'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero (A.I.R.E.) del Comune di Labico (Rm);
- Di aver presentato istanza di trasferimento nel Comune di Labico (Rm) non ancora perfezionata dall'Ufficio Anagrafe;

2) di aver preso visione delle disposizioni dell'avviso pubblico indetto per l'assegnazione in concessione cimiteriale della Tomba di Famiglia;

E DICHIARA INOLTRE

Che la presente offerta sarà irrevocabile e resterà immutata sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

Data _____

FIRMA

MODULO OFFERTA

**AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE CIMITERIALE TOMBA DI FAMIGLIA
DEL CIMITERO DI LABICO (RM)**

Marca da bollo
€ 16,00.-

AVVERTENZE

1 – L'offerta economica deve essere corredata da fotocopia (fronte/retro) non autenticata di documento di identità del sottoscrittore. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, deve essere allegata anche copia della relativa procura notarile.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____ prov. _____

in via/piazza _____ n. _____

Codice Fiscale _____

Telefono _____ Fax _____

e-mail _____ Pec _____

OFFRE

Per l'assegnazione della Tomba di Famiglia del Cimitero di Labico (Rm), con 8 posti in Cappella Gentilizia e 6 posti in Ipogeo, sull'importo posta a base di assegnazione, la somma complessiva e incondizionata, pari ad:

€ _____ , _____ (in cifre);

€ _____ virgola _____ (in lettere);

E DICHIARA

che la presente offerta sarà irrevocabile e resterà immutata sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

Data _____

FIRMA
